

BURDIGNES Éco-hameau : les premiers habitants devraient arriver l'été prochain

Habitat. Après une dizaine d'années de réflexion et d'études, les travaux de viabilité ont commencé mi-septembre à Mirose.

C'est encore qu'un amas de terre et de roche où se croisent des engins de chantier. Mais, dès l'été 2016, des familles auront pris possession des lieux. Sur près d'un hectare à Mirose, à 1 km environ du centre du bourg, dix habitations vont prochainement sortir de terre pour constituer le premier éco-hameau du Pilat.

Une maison commune au milieu du hameau

« Ce beau projet », dixit Agnès Courbon, conseillère municipale qui a porté le dossier sous l'ancienne puis l'actuelle municipalité, est né en 2005 au moment du renouvellement du PLU (Plan local d'urbanisme). Un an avant, un premier

lotissement a vu le jour sur la commune. L'équipe municipale de l'époque réfléchissait, donc, à la construction d'un second. Le choix de « Mirose » s'est rapidement imposé : le terrain n'est pas en zone agricole protégée, contrairement aux autres terrains autour du village, il est proche du bourg, des réseaux et du passage du bus scolaire.

« Très vite, on a souhaité faire quelque chose de différent avec une démarche écologique et un état d'esprit de partage », se souvient Agnès Courbon. Ainsi, dans la construction des maisons, priorité sera donnée à tout ce qui réduit la facture d'énergie (maison en bois et paille, triple vitrage, toitures végétalisées, etc.) ainsi qu'aux matériaux locaux. L'éco-hameau sera géré par une association syndicale libre qui s'occupera des jardins partagés ainsi que de la maison commu-

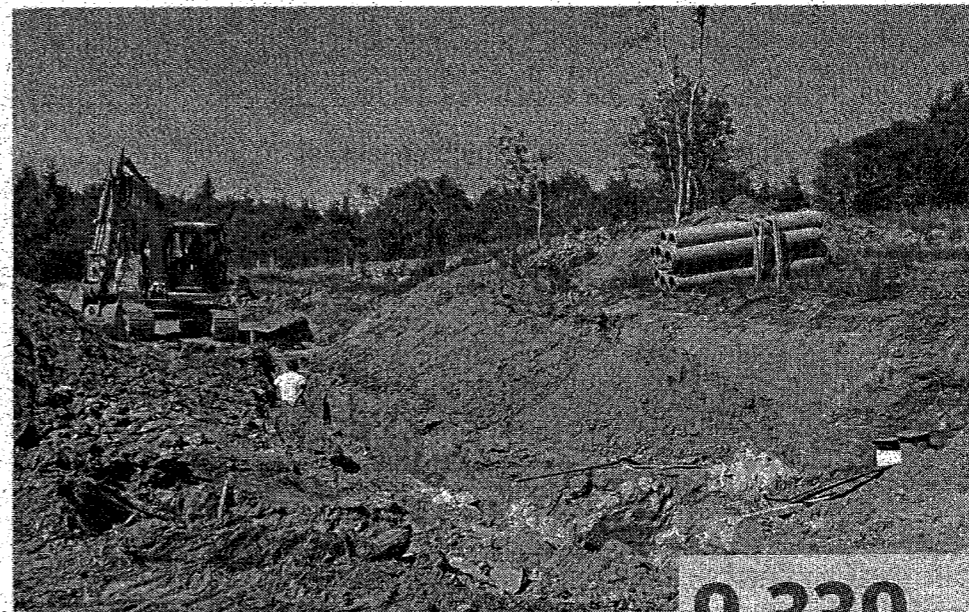


Photo Alexandre Pauze

ne au centre du terrain, dont la destination n'est pas encore connue : « Beaucoup d'idées ont germé comme y implanter

un four à pain ou des ruches. Elle pourrait aussi accueillir une chambre quand des habitants du lotissement reçoivent des amis ou de la famille qu'ils ne peuvent loger dans leur maison. »

Ainsi, au-delà de la fibre écologique, les futurs habitants devront avoir celle du « vivre ensemble », d'après l'élue, qui ajoute : « L'idée est que chaque foyer vive avec le sentiment de partage tout en gardant son intimité. » Pour l'instant, quatre des dix parcelles ont trouvé preneur. Elles devraient être les premières à être habitées dès l'été prochain. Trois

9 339

C'est en m², la surface totale de l'éco-hameau de Mirose. Il sera divisé en dix parcelles de 437 à 646 m² chacune. Des parties communes (une maison au centre du hameau ainsi qu'un jardin) sont également prévues. Le prix au m² atteint 45 euros.

ménages sont également fortement intéressés mais attendent de vendre leur logement pour se prononcer définitivement. Sur le terrain, comme dans les coulisses, le projet avance vite. ■

Alexandre Pauze

« C'est remarquable ce qui se réalise ici »

La municipalité ne s'en cache pas, l'objectif de cet éco-hameau est la venue de nouveaux habitants dans la commune qui en compte actuellement 356. Il s'agit notamment de pérenniser l'école, dont la classe unique accueille cette année 18 élèves. Les candidats à l'installation à Mirose sont la plupart des couples actifs avec enfant. À ce titre, l'arrivée à

moyen terme de la fibre optique dans le village est un argument de poids pour ceux dont l'activité est compatible avec le télétravail. C'est, notamment, le cas de Philippe Heitz. Ce journaliste indépendant travaille principalement de chez lui donc le relatif isolement du village ne l'effraie pas. Au contraire. « C'est remarquable ce qui se réalise ici.

L'aspect écologique m'a séduit car je veux faire une maison ossature bois isolée en paille en auto-construction. Mais l'aspect partage et transmission entre voisins m'a aussi convaincu. » Impatient de pouvoir commencer la construction de sa future maison, il a déjà quitté son précédent logement à Saint-Régis-du-Coin pour une location à Burdignes.